

売り 一戸建
中古一戸建

宇部市厚南北2丁目 中古住宅

3LDK

価 格

1,490万円

■交通／山陽本線宇部駅 徒歩10分 ■所在地／山口県宇部市厚南北2丁目22-7

・水回りや内装・外装リがフォーム済みで、清潔感のある快適な住空間になっています！・駐車スペースも
広々確保！・通勤・通学・買い物にも便利な立地です！



土地面積	公簿 201.88㎡ (約61.06坪)		
私道面積			
建物面積	70.38㎡ (約21.28坪)		
建物構造	木造	階 建	地上2階
間 取	3LDK		
駐車場	有 無料(3台以上無料) 駐車場3台分以上		
築年月	1973[S48]年05月		
土地権利	所有権		
地目(現況)	宅地	建・容率	60%・200%
都市計画	非線引区域	用途地域	一種中高層
地 勢			
接 道	【一方】南 幅:4.5m 公道 接面:14m		
現 況	居住中	引渡可能時期	相談
小中学校	宇部市立厚南小学校 1,514m、宇部市立厚南中学校 1,100m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等			
リフォーム等	リフォーム:水回り 2023年05月完了 (キッチン・浴室・トイレ・洗面所・給湯器)、リフォーム:内装 2023年05月完了 (全室クロス張替え)、リフォーム:外装 2023年05月完了 (外壁)		
設 備 特 記	閑静な住宅街、和室 IHクッキングヒーター、全居室収納、プロパンガス、電 気、上水道、下水道		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許(2)第003697号
(公社)山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原41番地

営業時間:09:00~18:00

☎ 083-902-6550

取引態様: 一般媒介
物件番号: 5104206750

情報更新日: 2026年06月22日